

TRANSACTION

BAREME DES HONORAIRES

HONORAIRES TRANSACTION TTC * au 1er Juin 2020

Appartement, maison, murs de local commercial, terrain, parts sociales de SCI immobilières

Tranches Cumulatives	Prix de Vente		Taux TTC du Prix de Vente	Honoraires TTC de la tranche pleine (2-1) x 3
	(1)	(2)		
TRANCHE A	De 0 €	A 40 000 €	12 %	4 800 €
TRANCHE B	De 40 000 €	A 228 000 €	5 %	9 400 €
TRANCHE C	Au-delà de 228 000 €		2,8 %	

Nos honoraires transaction sont calculés selon une méthode de tranches cumulatives.

Voici les étapes à suivre afin de calculer nos honoraires :

- Situer dans quelle tranche de prix se trouve mon bien.**
Exemple : Mon bien est estimé à 250 000 €. Il se situe donc dans la tranche C.
- Ajouter les honoraires pleins des tranches inférieures.**
Exemple : J'ajoute donc les honoraires des tranches A et B, en totalité : 4 800 + 9 400 = 14 200 €
- Ajouter les honoraires de la tranche de prix de mon bien, en calculant la différence entre la borne inférieure de la tranche et le prix de mon bien.**
Exemple : Je calcule la différence entre 250 000 € et 228 000 €, ce qui fait 22 000 €. Auxquels j'applique le taux de 2,8 % (en colonne 3). J'obtiens 616 €.
- Enfin, j'ajoute les honoraires des tranches inférieures pleines et ceux de la tranche de mon bien.**
Exemple : J'ajoute donc 4 800 + 9 400 + 616 = 14 816 €
En conclusion, mon bien vendu à 250 000 € engendre 14 816 € d'honoraires (soit 5,93 %).

HONORAIRES AVIS DE VALEUR TTC * (4)

Type de bien	Forfait TTC *
Studios – F1 – F2	100 €
F3 et +	150 €
Villas – Maisons	200 €
Autres	100 €

* les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA à 20%

(4) NB : Ces honoraires seront portés au crédit d'honoraires à venir et facturés par LGI dans un délai de 18 mois à partir de la présente date dans le cadre d'une nouvelle affaire aboutie relative à notre activité syndic et/ou location et/ou gestion et/ou transaction d'ancien et/ou de transaction de neuf et/ou de recommandation VIP sur le territoire français.

