

**BAREME HONORAIRE TRANSACTION TTC à la charge du vendeur\* au 1<sup>er</sup> avril 2017**  
(Appartement, maison, murs de local commercial, parts sociales de sci immobilière, terrain)

Tranches cumulatives	Prix de Vente		Taux TTC du prix de vente (3)	Honoraire ttc (2-1)*3
	(1)	(2)		
TRANCHE A	De 0 €	A 15000 €	12 %	1 800 €
TRANCHE B	De 15001 €	A 38000 €	11 %	2 530 €
TRANCHE C	De 38001 €	A 228000 €	5 %	9500 €
TRANCHE D	Au-delà de 228001 €		2.8 %	

Exemple de calcul

prix de vente 230 000€ :  $(1800 + 2530 + 9500) + ((230\ 000 - 228\ 001) * 2.8\%) = 13\ 886€$

**HONORAIRES AVIS DE VALEUR TTC \*(4)**

Type de bien	Forfait TTC *
Studios - F1 - F2	100 €
F3 et +	150 €
Villas - Maisons	200 €
Autres	100 €

\* les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA à 20%

(4) **NB** : Ces honoraires seront portés au crédit d'honoraires à venir et facturés par LGI dans un délai de 18 mois à partir de la présente date dans le cadre d'une nouvelle affaire aboutie relative à notre activité syndic et/ou location et/ou gestion et/ou transaction d'ancien et/ou de transaction de neuf et/ou de recommandation VIP sur le territoire français.

**Siège Social :**

1035 avenue du Père Soulas

B.P. 7332 – 34083 MONTPELLIER Cedex 4

Tél : 04 67 52 00 14 - Fax: 04 67 52 33 38

Toutes nos offres sur : [www.century21-lgi-montpellier.com](http://www.century21-lgi-montpellier.com)

Email : [lgi.montpellier@century21.fr](mailto:lgi.montpellier@century21.fr)

**SYNDIC D'IMMEUBLE-GESTION IMMOBILIERE-TRANSACTION-LOCATION**

SAS au capital de 351 050€ - N°siret 317 751 311 00034 – RCS Montpellier n°80 B 36 – Adhérent à la FNAIM

TVA intracommunautaire FR 317 751 311 00034

Cartes Professionnelles Transaction / Syndic / Gestion n°CPI 34022016000005957, délivrées par la CCI de Montpellier

Garantie Transaction à 160 000€ - Garantie Gestion à 1 800 000€ - Garantie Syndic à 1 520 000€ souscrites auprès de GALIAN – 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS

RCP MMA Entreprise police n°120137405

**Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante**